

| | | | | | | |
|------|-----------------------|--|------------|------------|--|--|
| | | <i>назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)</i> | | | | |
| 5 | П.11.5.5 Правил 2234 | Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания | Не позднее | 18.06.2025 | Былков С.В. Заздравных Д.Л. | |
| 5.1. | | <i>гидравлические испытания тепловых энергоустановок;</i> | | | | |
| 5.2 | | <i>гидравлические испытания внутренней системы отопления (в т.ч. системы вентиляции);</i> | | | | |
| 5.3 | | <i>гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;</i> | | | | |
| 5.4 | | <i>гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);</i> | | | | |
| 5.5. | | <i>Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.</i> | | | | |
| 6 | П.11.5.6 Правил 2234 | Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок <i>(для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации Об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)</i> | Не позднее | 18.06.2025 | Былков С.В. | |
| 7 | П.11.5.7 Правил 2234 | Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения <i>(производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).</i> | Не позднее | 18.06.2025 | Романенко С.А. Былков С.В. | |
| 8 | П.11.5.8 Правил 2234 | Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию. | Не позднее | 18.06.2025 | Былков С.В. | |
| 9 | П.11.5.9 Правил 2234 | Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб <i>(или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).</i> | Не позднее | 18.06.2025 | Никулина Е.В. | |
| 10 | П.11.5.10 Правил 2234 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов | Не позднее | 18.06.2025 | Былков С.В. Заздравных Д.Л. Матев Д.Н. | |

| | | | | | |
|-------|-----------------------|--|------------------------|--|--|
| | | температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | | | |
| 11 | П.11.5.11 Правил 2234 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Не позднее 18.06.2025 | Былков С.В. Заздравных Д.Л. Матев Д.Н. | |
| 12 | П.11.5.12 Правил 2234 | Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения | Не позднее 18.06.2025 | Былков С.В. | |
| 13 | П.11.5.13 Правил 2234 | Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки <i>(документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).</i> | Не позднее 18.06.2025 | Громыхина С.А. | |
| 14 | П.11.5.14 Правил 2234 | Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности. | 18.06.2025, 16.07.2025 | Былков С.В. | |
| 15 | П.11.5.15 Правил 2234 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. | Не позднее 18.06.2025 | Былков С.В. | |
| 16 | П.11.5.16 Правил 2234 | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания. | Не позднее 01.08.2025 | Былков С.В. Кулешов К.А. Матев Д.Н. | |
| 16.1. | | <i>Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;</i> | | | |
| 16.2. | | <i>Провести ремонт кровли;</i> | | | |
| 16.3. | | <i>Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях и т.д...</i> | | | |
| 17 | П.11.5.17 Правил 2234 | Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21. | Не позднее 18.06.2025 | Былков С.В. Заздравных Д.Л. | |

| | | | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 18 | П.11.5.18 Правил 2234 | Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | Не позднее 01.08.2025 | Былков С.В. Матев Д.Н. | |
| 19 | П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | 18.06.2025, 16.07.2025 | Былков С.В. | |
| 20 | П.4 Правил 2234 | Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Не позднее 18.06.2025 | Былков С.В. Заздравных Д.Н. Матев Д.Н. | |
| 21 | П. 11.4 Правил 2234 | Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности. | При наличии не позднее 01.08.2025 | | |
| 22 | Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" | Прохождение обучения ответственными лицами. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | до 01.09.2025 г. | Былков С.В. | |
| 23 | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | Не позднее 01.08.2025 | Былков С.В. | |